

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwz.pl www.lwz.pl

Zielona Góra,

ZN.5142.45.2016 [mBOd]

✓ **Burmistrz Miasta Bytom Odrzański**
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 10, ust. 3, art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), w związku z § 17 pkt 1 i pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2016 r. (data wpływu 15.11.2016 r.) złożonego przez Burmistrza Miasta Bytom Odrzański – Pana Jacka Sautera,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków u d z i e l a p o z w o l e n i a

na montaż urządzeń technicznych w budynku przy ul. Rynek 20 w Bytomiu Odrzańskim, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 411 decyzją Wojewódzkiego Konserwator Zabytków z dnia 02.04.1963 r. w związku z realizacją zadania pn. „Koncepcja Monitoringu Miasta w Ramach Rewitalizacji Starówki w Bytomiu Odrzańskim”, zgodnie z przedłożoną wizualizacją, opracowaną przez Pana Mirosława Spychałę.

Termin ważności decyzji (tj. wskazany termin usunięcia elementów monitoringu z zabytku): 31 grudnia 2040 r.

Decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

1. Stosownie do § 17 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) informuję, że inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Stosownie do § 17 ust. 2 pkt 4 cyt. rozporządzenia informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - **nie dopuszcza się ingerencji w istniejący detal architektoniczny elewacji budynku,**
 - **wszelkie prace przy obiekcie powinny być prowadzone z niezwykłą starannością, aby nie uszkodzić zabytkowej substancji.**

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.10.2016 r. Pan Jacek Sauter Burmistrza - Miasta Bytom Odrzański, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na umieszczenie kamery monitoringu wizyjnego na elewacji frontowej budynku przy ul. Rynek 20 w Bytomiu Odrzańskim.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 411, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.09.1964 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora w trybie decyzji administracyjnej.

Jak ustalono w trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego montaż kamery na budynku związany jest z realizacją zadania pn. „Koncepcja Monitoringu Miasta w Ramach Rewitalizacji Starówki w Bytomiu Odrzańskim”. Na tym etapie realizacji działań przewidziany jest montaż kamery w elewacji południowo-zachodniej (od ulicy Kościelnej), co jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego. Niniejsza decyzja nie obejmuje pozwolenia na wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia urządzenia. Po opracowaniu projektu przebiegu instalacji we wnętrzu budynku Inwestor winien uzyskać odrębne pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 36 ust. 1 pkt 10, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dr Barbara Bielnis-Kopeć

Otrzymują:

1. Adresat, w załączeniu wizualizacja umieszczenia kamer na elewacji budynku;

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary,
3. aa. (10461) MBry

Opracowała: Magdalena Bryłka 21.11.2016 r.